

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.96
Договор управления №:	91
Площадь дома:	3523,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	503569,44	в т.ч. свыше 3-х месяцев	123758,5
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	447288,6	436261,33	11027,27	436261,33
	Итого:		447288,6	436261,33	11027,27	436261,33
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1187900,93	1182495,5	5405,43	1182495,5
	ХВС	28,25	188202,97	196927,46	-8724,49	196927,46
	Водоотведение ХВ	19,38	91329,37	90420,18	909,19	90420,18
	Горячее водоснабжение	расчет.	430911,4	434834,35	-3922,95	434834,35
	Водоотведение ГВ	19,38	48892,43	48177,09	715,34	48177,09
	Электроэнергия	4,82	1918,45	36,86	1881,59	36,86
	Итого:		1949155,55	1952891,44	-3735,89	1952891,44
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	20153,64	-20153,64	20153,64
	Домофон	0	38070	37774,28	295,72	37774,28
	Наем	8,02	11279,28	11240,89	38,39	11240,89
	Кабельное телевидение	0	12642	12181,13	460,87	12181,13
	Итого:		61991,28	81349,94	-19358,66	81349,94
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	81184,68	81440,03	-255,35	45415,27
	Итого:		81184,68	81440,03	-255,35	45415,27

Долг на 31.12.2019	491232,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	161227,39
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	2852,04
Поступило за год	81440,03
Освоено в текущем году	45415,27

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	8687,16
Замена стояка ГВС	33928,11
Спиливание аварийного дерева	2800

Сальдо на конец периода	38876,8
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	6013,63
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	3000
Потрачено с начала ведения учета	374303,81
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	9013,63

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

